

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 1800230

Vyhlašovatel aukce: **Bernard Tomáš, Tyršova 698, 552 03 Česká Skalice**
(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: rodinný dům se zahradou, Náchod

Odhad ceny: 1.600.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 850.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1800230 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 26.09.2018 od 15:00

Datum ukončení aukce **26.09.2018 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legii 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **26.09.2018 do 14:50.**

Termín pro složení aukční jistoty: **26.09.2018 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: [rodinný dům se zahradou](#) , [Náchod](#)

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **Pozemek p. č. st.358/2, výměra 293m² - zastavěná plocha a nádvoří ,jehož součástí je stavba č.p. 1232 – rodinný dům**
- **Pozemek p.č. 374/6, výměra 225m², zahrada , BPEJ 7.31.44**
- **Pozemek p.č. 477/1, výměra 271m², zahrada , BPEJ 7.31.44**
- **Nemovitosti v katastrálním území Náchod[701262] a dle Listu Vlastnictví č.1250 vedeného Katastrálním úřadem pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod**

Slovní popis:

Jedná se o nepodsklepený jednopatrový rodinný dům s dřevěným přístavkem a půdou. V domě jsou 3 obytné místnosti + předsíň a spíž. Obytná plocha domu je cca 70m². Půdní prostory je možné přestavět na obytné prostory. V domě není koupelna, suchá toaleta je v dřevěném přístavku, pitná voda je z městského vodovodu. Kanalizace a plyn jsou dostupné na hranici pozemku. Vytápění domu lokálním topením na tuhá paliva. Zahrada o velikosti 496m² se sklonem 7°-12° je orientovaná k jihovýchodní straně. Na oplocené zahradě se nachází starší ovocné stromy a dřevěná garáž pro jeden os. automobil. Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci. Veškeré služby občanské vybavenosti jsou dostupné v blízkém okolí. Dům je situovaný v klidné lokalitě nedaleko centra města.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat **18.09.2018 v 15.00-16.00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky:

- věcné břemeno užívání k pozemku p.č. st.358/2, 374/6, 477/1
- věcné břemeno chůze k pozemku p.č. st.358/2 za účelem správy a údržby plotu, oprávnění pro pozemek p.č. 1331, 477/3
- věcné břemeno chůze k pozemku 374/6, 477/1, oprávnění pro pozemek p.č. 3612
- věcné břemeno (podle listiny) odvádění vody k pozemku p.č.374/6, oprávnění pro pozemek p.č. 477/3,1331,374/4,3612

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

- věcné břemeno chůze k pozemku p.č. st.358/2 za účelem správy a údržby plotu, oprávnění pro pozemek p.č. 1331, 477/3
- věcné břemeno chůze k pozemku 374/6, 477/1, oprávnění pro pozemek p.č. 3612
- věcné břemeno (podle listiny) odvádění vody k pozemku p.č.374/6, oprávnění pro pozemek p.č. 477/3,1331,374/4,3612

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: 15.08.2018